

ОТЧЕТ
О деятельности Правления ТСЖ «ЗОРГЕ 6» за 2019 год

Москва

30 марта 2020 года

Органы управления Товариществом в отчетном периоде:

Состав правления Товарищества в период с 01.01. 2019г. по 31 декабря 2019г.

Председатель Правления: Чернюк Эльза Васильевна.

Члены правления

1. Даренская Маргарита Николаевна
2. Кудашкина Екатерина Александровна
3. Сироткин Борис Алексеевич
4. Смурова Татьяна Александровна
5. Тимофеева Ирина Владимировна

В отчетный период с 01.01. 2019г. по 31 декабря 2019г. применялась упрощенная система бухгалтерской отчетности в соответствии с уведомлением о переходе на упрощенную систему налогообложения (форма №26-2-1) от 2017 года

В соответствии с Протоколом №11 заседания членов правления ТСЖ «ЗОРГЕ 6» от 27 июля 2017 года был утвержден Проект Договора подряда с физическими лицами и поручено Председателю Правления заключить договоры подряда с техническими специалистами. В соответствии в указанным протоколом, а также в связи с тем, что штатное расписание не утверждалось, с сотрудниками заключались договоры подряда и договоры на оказание услуг.

Расчетный счет у ТСЖ «ЗОРГЕ 6» открыт в ВТБ банке.

Основными задачи, поставленные Правлением ТСЖ «ЗОРГЕ 6» и решаемые в 2019 году:

1. Работа по исполнительному производству по Постановлению Девятого апелляционного арбитражного суда от 27.01.2017 года. Обращение и ведение переписки с административными и государственными органами по надлежащему исполнению исполнительного производства по вышеуказанному Постановлению суда.
2. Организация работы по своевременному формированию и доставке квитанций от ТСЖ и от МФЦ (ГКУ ИС -по капремонту, антенне, газу и домофону), и комплектованию обеих квитанций в единый конверт со штампом ТСЖ.
3. Организация работы по своевременному формированию и доставке квитанций от ТСЖ по оплате диспетчеризации 4(четырёх) шлагбаумов во дворе двух домов.
4. Получение денежных средств на спецсчет по статье «Взнос на капремонт» от Департамента городского имущества за нежилые помещения.

5. Получение денежных средств по статье «Эксплуатационные услуги» (содержание и текущий ремонт) от юрлиц, работающих в нашем доме, а также возмещение от них затрат по статьям: ГВС, ХВС, водоотведение и отопление.

6. Решение основных вопросов (передача подвалов в собственность собственников помещений МКД от ДГИ, оплата ресурсоснабжающим организациям ПАО МОЭК и АО Мосводоканал по приборам учета) в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с решением собрания собственников помещений от 17.11.2017, и в соответствии с действующим законодательством.

7. Приобретение необходимого оборудования и материалов для приведения в порядок инженерных систем и коммуникаций дома.

8. Ежедневная работа с обращениями жителей, выполнение заявок в минимально возможные сроки.

9. Выполнение заявок по обращениям жителей собственной аварийно-диспетчерской службой.

10. Выполнение предупредительных мероприятий для предотвращения аварийных режимов инженерных систем и коммуникаций.

В 2019 году основные задачи остаются те же, а также будут решаться задачи по проведению работ по капитальному ремонту дома.

Правление ТСЖ предлагает считать, что поставленные им задачи выполнены в 2019 году в полном объеме, что проведена огромная позитивная работа по выполнению каждого пункта намеченного плана, а также по созданию благоприятных и комфортных условий для проживания собственников и жителей нашего дома.

Правление предлагает членам ТСЖ «ЗОРГЕ 6» считать работу, проведенную Правлением ТСЖ в 2019 году – удовлетворительной.

Отчет составлен: «30» марта 2020 года.

Председатель Правления ТСЖ «ЗОРГЕ 6» Чернюк Э.В.

